

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Kredit A 1 - z.B. 2015						Kredit A 2 - z.B. 2016					
		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	850.000	Laufzeit	10 Jahre		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	867.000	Laufzeit	10 Jahre
	Jahr	Kredit Anfang Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015	1	850.000	-25.500	-75.000	-100.500	775.000						
2016	2	775.000	-23.250	-77.250	-100.500	697.750	1	867.000	-26.010	-76.000	-102.010	791.000
2017	3	697.750	-20.933	-79.568	-100.500	618.183	2	791.000	-23.730	-78.280	-102.010	712.720
2018	4	618.183	-18.545	-81.955	-100.500	536.228	3	712.720	-21.382	-80.628	-102.010	632.092
2019	5	536.228	-16.087	-84.413	-100.500	451.815	4	632.092	-18.963	-83.047	-102.010	549.044
2020	6	451.815	-13.554	-86.946	-100.500	364.869	5	549.044	-16.471	-85.539	-102.010	463.506
2021	7	364.869	-10.946	-89.554	-100.500	275.315	6	463.506	-13.905	-88.105	-102.010	375.401
2022	8	275.315	-8.259	-92.241	-100.500	183.075	7	375.401	-11.262	-90.748	-102.010	284.653
2023	9	183.075	-5.492	-94.151	-100.500	88.924	8	284.653	-8.540	-93.470	-102.010	191.182
2024	10	88.924	-2.668	-88.924	-91.592	0	9	191.182	-5.735	-94.151	-102.010	97.031
2025							10	97.031	-2.911	-97.031	-99.942	0
2026												
2027												
2028												
2029												
2030												
2031												
2032												
2033												
2034												
2035												
2036												
2037												
2038												
2039												
2040												
2041												
2042												
2043												
2044												
			-145.235	-850.000	-996.092				-148.909	-867.000	-1.018.032	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Kredit A 3 - z.B. 2017						Kredit A 4 - z.B. 2018					
		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	884.340	Laufzeit	10 Jahre		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	902.027	Laufzeit	10 Jahre
	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015												
2016												
2017	1	884.340	-26.530	-78.000	-104.530	806.340						
2018	2	806.340	-24.190	-80.340	-104.530	726.000	1	902.027	-27.061	-79.000	-106.061	823.027
2019	3	726.000	-21.780	-82.750	-104.530	643.250	2	823.027	-24.691	-81.370	-106.061	741.657
2020	4	643.250	-19.297	-85.233	-104.530	558.017	3	741.657	-22.250	-83.811	-106.061	657.846
2021	5	558.017	-16.741	-87.790	-104.530	470.227	4	657.846	-19.735	-86.325	-106.061	571.520
2022	6	470.227	-14.107	-90.423	-104.530	379.804	5	571.520	-17.146	-88.915	-106.061	482.605
2023	7	379.804	-11.394	-93.136	-104.530	286.668	6	482.605	-14.478	-91.583	-106.061	391.022
2024	8	286.668	-8.600	-95.930	-104.530	190.738	7	391.022	-11.731	-94.330	-106.061	296.692
2025	9	190.738	-5.722	-94.151	-104.530	96.587	8	296.692	-8.901	-97.160	-106.061	199.532
2026	10	96.587	-2.898	-96.587	-99.484	0	9	199.532	-5.986	-94.151	-106.061	105.381
2027							10	105.381	-3.161	-105.381	-108.543	0
2028												
2029												
2030												
2031												
2032												
2033												
2034												
2035												
2036												
2037												
2038												
2039												
2040												
2041												
2042												
2043												
2044												
			-151.259	-884.340	-1.040.256				-155.139	-902.027	-1.063.090	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Kredit A 5 - z.B. 2019						Kredit A 6 - z.B. 2020					
	Jahr	3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	920.068	Laufzeit	10 Jahre	Jahr	3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	938.469	Laufzeit	10 Jahre
		Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit		Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015												
2016												
2017												
2018												
2019	1	920.068	-27.602	-81.000	-108.602	839.068						
2020	2	839.068	-25.172	-83.430	-108.602	755.638	1	938.469	-28.154	-83.000	-111.154	855.469
2021	3	755.638	-22.669	-85.933	-108.602	669.705	2	855.469	-25.664	-85.490	-111.154	769.979
2022	4	669.705	-20.091	-88.511	-108.602	581.194	3	769.979	-23.099	-88.055	-111.154	681.925
2023	5	581.194	-17.436	-91.166	-108.602	490.028	4	681.925	-20.458	-90.696	-111.154	591.228
2024	6	490.028	-14.701	-93.901	-108.602	396.126	5	591.228	-17.737	-93.417	-111.154	497.811
2025	7	396.126	-11.884	-96.718	-108.602	299.408	6	497.811	-14.934	-96.220	-111.154	401.591
2026	8	299.408	-8.982	-99.620	-108.602	199.788	7	401.591	-12.048	-99.106	-111.154	302.485
2027	9	199.788	-5.994	-94.151	-108.602	105.637	8	302.485	-9.075	-102.080	-111.154	200.405
2028	10	105.637	-3.169	-105.637	-108.806	0	9	200.405	-6.012	-94.151	-111.154	106.254
2029							10	106.254	-3.188	-106.254	-109.442	0
2030												
2031												
2032												
2033												
2034												
2035												
2036												
2037												
2038												
2039												
2040												
2041												
2042												
2043												
2044												
			-157.700	-920.068	-1.086.225				-160.369	-938.469	-1.109.829	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Kredit A 7 - z.B. 2021						Kredit A 8 - z.B. 2022					
		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	957.238	Laufzeit	10 Jahre		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	976.379	Laufzeit	10 Jahre
	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021	1	957.238	-28.717	-85.000	-113.717	872.238						
2022	2	872.238	-26.167	-87.550	-113.717	784.688	1	976.379	-29.291	-87.000	-116.291	889.379
2023	3	784.688	-23.541	-90.177	-113.717	694.512	2	889.379	-26.681	-89.610	-116.291	799.769
2024	4	694.512	-20.835	-92.882	-113.717	601.630	3	799.769	-23.993	-92.298	-116.291	707.470
2025	5	601.630	-18.049	-95.668	-113.717	505.962	4	707.470	-21.224	-95.067	-116.291	612.403
2026	6	505.962	-15.179	-98.538	-113.717	407.424	5	612.403	-18.372	-97.919	-116.291	514.484
2027	7	407.424	-12.223	-101.494	-113.717	305.929	6	514.484	-15.435	-100.857	-116.291	413.627
2028	8	305.929	-9.178	-104.539	-113.717	201.390	7	413.627	-12.409	-103.883	-116.291	309.744
2029	9	201.390	-6.042	-94.151	-113.717	107.239	8	309.744	-9.292	-106.999	-116.291	202.745
2030	10	107.239	-3.217	-107.239	-110.456	0	9	202.745	-6.082	-94.151	-116.291	108.594
2031							10	108.594	-3.258	-108.594	-111.852	0
2032												
2033												
2034												
2035												
2036												
2037												
2038												
2039												
2040												
2041												
2042												
2043												
2044												
			-163.148	-957.238	-1.133.910			-166.038	-976.379	-1.158.475		

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Kredit A 9 - z.B. 2023						Kredit A 10 - z.B. 2024					
		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	995.907	Laufzeit	10 Jahre		3 % Zinsen p.a.	Kredit- volumen	1.015.825	Laufzeit	10 Jahre
	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit	Jahr	Kredit Anfang Jahr mit Steigerung der Inflations- rate um 2 % gegenüber dem Vorjahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023	1	995.907	-29.877	-89.000	-118.877	906.907						
2024	2	906.907	-27.207	-91.670	-118.877	815.237	1	1.015.825	-30.475	-91.000	-121.475	924.825
2025	3	815.237	-24.457	-94.420	-118.877	720.816	2	924.825	-27.745	-93.730	-121.475	831.095
2026	4	720.816	-21.624	-97.253	-118.877	623.564	3	831.095	-24.933	-96.542	-121.475	734.553
2027	5	623.564	-18.707	-100.170	-118.877	523.393	4	734.553	-22.037	-99.438	-121.475	635.115
2028	6	523.393	-15.702	-103.175	-118.877	420.218	5	635.115	-19.053	-102.421	-121.475	532.694
2029	7	420.218	-12.607	-106.271	-118.877	313.947	6	532.694	-15.981	-105.494	-121.475	427.200
2030	8	313.947	-9.418	-109.459	-118.877	204.489	7	427.200	-12.816	-108.659	-121.475	318.541
2031	9	204.489	-6.135	-94.151	-118.877	110.338	8	318.541	-9.556	-111.919	-121.475	206.623
2032	10	110.338	-3.310	-110.338	-113.648	0	9	206.623	-6.199	-94.151	-121.475	112.472
2033							10	112.472	-3.374	-112.472	-115.846	0
2034												
2035												
2036												
2037												
2038												
2039												
2040												
2041												
2042												
2043												
2044												
			-169.044	-995.907	-1.183.543				-172.168	-1.015.825	-1.209.118	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Summe Kredite A - lfd. Straßenbaukredite					
		3 % Zinsen p.a.	Kreditvolumen	variabel	Laufzeit	19 Jahre
	Jahr	Kredit Anfang Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015	1	850.000	-25.500	-75.000	-100.500	775.000
2016	2	1.642.000	-49.260	-153.250	-202.510	1.488.750
2017	3	2.373.090	-71.193	-235.848	-307.040	2.137.243
2018	4	3.039.269	-91.178	-321.923	-413.101	2.717.346
2019	5	3.637.414	-109.122	-412.581	-521.703	3.224.833
2020	6	4.163.303	-124.899	-507.958	-632.857	3.655.345
2021	7	4.612.583	-138.377	-608.197	-746.574	4.004.386
2022	8	4.980.765	-149.423	-713.443	-862.866	4.267.322
2023	9	5.263.229	-157.897	-822.989	-981.743	4.440.240
2024	10	5.456.065	-163.682	-928.504	-1.094.309	4.527.561
2025	11	4.527.561	-135.827	-860.166	-1.000.650	3.667.395
2026	12	3.667.395	-110.022	-779.716	-895.662	2.887.679
2027	13	2.887.679	-86.630	-703.572	-798.659	2.184.107
2028	14	2.184.107	-65.523	-613.807	-690.321	1.570.301
2029	15	1.570.301	-47.109	-519.169	-579.803	1.051.132
2030	16	1.051.132	-31.534	-419.507	-467.099	631.624
2031	17	631.624	-18.949	-314.664	-352.204	316.960
2032	18	316.960	-9.509	-204.489	-235.123	112.472
2033	19	112.472	-3.374	-112.472	-115.846	0
2034	20	0	0	0	0	0
2035	21	0	0	0	0	0
2036	22	0	0	0	0	0
2037	23	0	0	0	0	0
2038	24	0	0	0	0	0
2039	25	0	0	0	0	0
2040	26	0	0	0	0	0
2041	27	0	0	0	0	0
2042	28	0	0	0	0	0
2043	29	0	0	0	0	0
2044	30	0	0	0	0	0
			-1.589.008	-9.307.252	-10.998.569	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

		Kredit B- für Rückzahlung gezahlter Straßenbaubeiträge				
Jahr	Jahr	3 % Zinsen p.a.	Kreditvolumen	8.500.000	Laufzeit	30 Jahre
		Kredit Anfang Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015	1	8.500.000	-255.000	-180.000	-435.000	8.320.000
2016	2	8.320.000	-249.600	-185.400	-435.000	8.134.600
2017	3	8.134.600	-244.038	-190.962	-435.000	7.943.638
2018	4	7.943.638	-238.309	-196.691	-435.000	7.746.947
2019	5	7.746.947	-232.408	-202.592	-435.000	7.544.356
2020	6	7.544.356	-226.331	-208.669	-435.000	7.335.686
2021	7	7.335.686	-220.071	-214.929	-435.000	7.120.757
2022	8	7.120.757	-213.623	-221.377	-435.000	6.899.380
2023	9	6.899.380	-206.981	-228.019	-435.000	6.671.361
2024	10	6.671.361	-200.141	-234.859	-435.000	6.436.502
2025	11	6.436.502	-193.095	-241.905	-435.000	6.194.597
2026	12	6.194.597	-185.838	-249.162	-435.000	5.945.435
2027	13	5.945.435	-178.363	-256.637	-435.000	5.688.798
2028	14	5.688.798	-170.664	-264.336	-435.000	5.424.462
2029	15	5.424.462	-162.734	-272.266	-435.000	5.152.196
2030	16	5.152.196	-154.566	-280.434	-435.000	4.871.761
2031	17	4.871.761	-146.153	-288.847	-435.000	4.582.914
2032	18	4.582.914	-137.487	-297.513	-435.000	4.285.402
2033	19	4.285.402	-128.562	-306.438	-435.000	3.978.964
2034	20	3.978.964	-119.369	-315.631	-435.000	3.663.333
2035	21	3.663.333	-109.900	-325.100	-435.000	3.338.233
2036	22	3.338.233	-100.147	-334.853	-435.000	3.003.380
2037	23	3.003.380	-90.101	-344.899	-435.000	2.658.481
2038	24	2.658.481	-79.754	-355.246	-435.000	2.303.235
2039	25	2.303.235	-69.097	-365.903	-435.000	1.937.332
2040	26	1.937.332	-58.120	-376.880	-435.000	1.560.452
2041	27	1.560.452	-46.814	-388.186	-435.000	1.172.266
2042	28	1.172.266	-35.168	-399.832	-435.000	772.434
2043	29	772.434	-23.173	-411.827	-435.000	360.607
2044	30	360.607	-10.818	-360.607	-371.425	-0
			-4.486.425	-8.500.000	-12.986.425	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Jahr	Summe Kredit A + B				
		3 % Zinsen p.a.	Kreditvolumen	variabel	Laufzeit	30 Jahre
		Kredit Anfang Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restkredit
2015	1	9.350.000	-280.500	-255.000	-535.500	9.095.000
2016	2	9.962.000	-298.860	-338.650	-637.510	9.623.350
2017	3	10.507.690	-315.231	-426.810	-742.040	10.080.881
2018	4	10.982.907	-329.487	-518.614	-848.101	10.464.294
2019	5	11.384.361	-341.531	-615.172	-956.703	10.769.189
2020	6	11.707.658	-351.230	-716.627	-1.067.857	10.991.031
2021	7	11.948.269	-358.448	-823.126	-1.181.574	11.125.143
2022	8	12.101.522	-363.046	-934.820	-1.297.866	11.166.702
2023	9	12.162.608	-364.878	-1.051.008	-1.416.743	11.111.601
2024	10	12.127.426	-363.823	-1.163.363	-1.529.309	10.964.063
2025	11	10.964.063	-328.922	-1.102.071	-1.435.650	9.861.992
2026	12	9.861.992	-295.860	-1.028.878	-1.330.662	8.833.114
2027	13	8.833.114	-264.993	-960.208	-1.233.659	7.872.905
2028	14	7.872.905	-236.187	-878.143	-1.125.321	6.994.762
2029	15	6.994.762	-209.843	-791.435	-1.014.803	6.203.327
2030	16	6.203.327	-186.100	-699.941	-902.099	5.503.386
2031	17	5.503.386	-165.102	-603.511	-787.204	4.899.874
2032	18	4.899.874	-146.996	-502.001	-670.123	4.397.873
2033	19	4.397.873	-131.936	-418.910	-550.846	3.978.964
2034	20	3.978.964	-119.369	-315.631	-435.000	3.663.333
2035	21	3.663.333	-109.900	-325.100	-435.000	3.338.233
2036	22	3.338.233	-100.147	-334.853	-435.000	3.003.380
2037	23	3.003.380	-90.101	-344.899	-435.000	2.658.481
2038	24	2.658.481	-79.754	-355.246	-435.000	2.303.235
2039	25	2.303.235	-69.097	-365.903	-435.000	1.937.332
2040	26	1.937.332	-58.120	-376.880	-435.000	1.560.452
2041	27	1.560.452	-46.814	-388.186	-435.000	1.172.266
2042	28	1.172.266	-35.168	-399.832	-435.000	772.434
2043	29	772.434	-23.173	-411.827	-435.000	360.607
2044	30	360.607	-10.818	-360.607	-371.425	-0
			-6.075.434	-17.807.253	-23.984.995	

**Finanzierung der Straßenausbaugebühren auf der Basis einer Satzung
mit der Bewertungsgrundlage der Grundsteuer**

Jahr	Berechnungen für den Aufwand bei einer Straßenbausatzung									
	Jahr	jährl. Einnahmen durch Satzung	Rücklage für Folgejahre für Zins u. Tilgung	Theoretischer Hebesatz (da Satzung)	Durchschnittsaufwand jährlich (bei Hebesatz 350 = 170 €) in Euro	Wert der jährlichen Aufwendungen für die Finanzierung bei einer Inflationsrate von 2 %	Zusatzzahlung je Grundstück für 1,00 € heutiger Grundsteuer	Wert der Aufwendungen für die Finanzierung je 1,00 € Grundsteuer bei einer Inflationsrate von 2 %	Investitionen (im ersten Jahr incl. der Rückzahlung der Beiträge)	Wert der Aufwendungen für die Finanzierung bei einer Inflationsrate von 2 %
2015	1	1.100.000	564.500	500	243	243	1,43	1,43	9.350.000	1.100.000
2016	2	1.100.000	1.026.990	500	243	238	1,43	1,40	867.000	1.078.000
2017	3	1.100.000	1.384.950	500	243	233	1,43	1,37	884.340	1.056.440
2018	4	1.100.000	1.636.849	500	243	229	1,43	1,34	902.027	1.035.311
2019	5	1.100.000	1.780.146	500	243	224	1,43	1,32	920.068	1.014.605
2020	6	1.100.000	1.812.289	500	243	220	1,43	1,29	938.469	994.313
2021	7	1.100.000	1.730.714	500	243	215	1,43	1,27	957.238	974.427
2022	8	1.100.000	1.532.849	500	243	211	1,43	1,24	976.379	954.938
2023	9	1.100.000	1.216.106	500	243	207	1,43	1,22	995.907	935.839
2024	10	1.100.000	786.797	500	243	202	1,43	1,19	1.015.825	917.123
2025	11	1.100.000	451.147	500	243	198	1,43	1,17		898.780
2026	12	1.100.000	220.485	500	243	194	1,43	1,14		880.804
2027	13	1.100.000	86.826	500	243	191	1,43	1,12		863.188
2028	14	1.100.000	61.505	500	243	187	1,43	1,10		845.925
2029	15	968.000	14.702	440	214	161	1,26	0,95		729.525
2030	16	924.000	36.603	420	204	151	1,20	0,89		682.438
2031	17	836.000	85.399	380	185	134	1,09	0,79		605.095
2032	18	594.000	9.276	270	131	93	0,77	0,55		421.337
2033	19	550.000	8.431	250	121	84	0,71	0,50		382.324
2034	20	440.000	13.431	200	97	66	0,57	0,39		299.742
2035	21	440.000	18.431	200	97	65	0,57	0,38		293.748
2036	22	440.000	23.431	200	97	64	0,57	0,37		287.873
2037	23	440.000	28.431	200	97	62	0,57	0,37		282.115
2038	24	440.000	33.431	200	97	61	0,57	0,36		276.473
2039	25	440.000	38.431	200	97	60	0,57	0,35		270.943
2040	26	440.000	43.431	200	97	59	0,57	0,34		265.524
2041	27	440.000	48.431	200	97	57	0,57	0,34		260.214
2042	28	429.000	42.431	195	95	55	0,56	0,32		248.634
2043	29	407.000	14.431	185	90	51	0,53	0,30		231.166
2044	30	363.000	6.005	165	80	45	0,47	0,26		202.052
		23.991.000							17.807.252	19.288.898